ANUNT PRIVIND LICITATIA PENTRU INCHIRIEREA ACTIVULUI:

Casută Piatră nr. 204 (suprafata construita de 40mp) situata pe Lot nr. cadastral vechi 12/105 (nou :108224) si teren aferent in suprafata de 99mp. din Costinesti, jud. Constanta

SC BTT „Perla Costinestiului" SA, cu sediul in Costinesti-Constanta, cod fiscal RO4475150, nr. de ordine la Registrul Comertului J13/3570/1993, cont RO57 RZBR 0000 0600 0140 6449, deschis la Raiffeisen Bank, inchiriaza prin licitatie publica activul **Casută Piatră nr. 204 (suprafata construita de 40mp) situata pe Lot nr. cadastral vechi 12/105 (nou :108224) si teren aferent in suprafata de 99mp.**, din Baza Turistica BTT, statiunea Costinesti, Judetul Constanta.

Documentatia de licitatie se va obtine de la sediul societatii, contra cost, in baza unei cereri scrise la care va fi anexata dovada platii contravalorii documentatiei.

Poate participa la licitatie orice persoana fizica sau juridica romana ori straina care are calitatea de comerciant sau prestator de servicii, potrivit legii.

Taxa pentru achizitionarea documentatiei licitatiei de inchiriere este de **600 lei cu TVA inclus**.

In cazul in care ofertantul solicita clarificari cu privire la documentatia lictiatiei de inchiriere, solicitarea trebuie facuta in scris, pana la data de **30.05.2024 ora 14.00**.

Lista documentelor necesare pentru participarea la licitatie:
a) Pentru persoane juridice:

- cerere de participare la licitatie (conform modelului Anexa 1);
- certificatul de înmatriculare la Registrul Comerţului – copie certificată conform cu originalul;
- statutul şi/sau Actul constitutiv - copie certificată conform cu originalul;
- certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului cu cel mult 30 de zile inainte de data stabilita pentru licitatie – original sau copie;
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice din care rezultă achitarea la zi a impozitelor şi contribuţiilor datorate către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de sănătate şi către alte bugete şi fonduri speciale la care persoana juridică este obligată să contribuie conform legislaţiei în vigoare – original sau copie;
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice din care rezultă achitarea la zi a impozitelor si taxelor locale – original sau copie;
- cazier fiscal – original sau copie;
- declaratie pe propria răspundere că nu se află în litigiu cu titularii dreptului de proprietate, SC BTT SA si SC BTT „Perla Costinestiului" SA;
- bilantul la 31.12.2023 – copie;
- confirmarea platii privind achiziţionarea documentaţiei pentru licitaţie – copie;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie - copie certificata conform cu originalul, sau original, după caz;

- imputernicire pentru reprezentarea persoanei juridice la licitatie;

b) Pentru persoane fizice :

- cerere de participare la licitatie (conform modelului Anexa 1).
- actul de identitate – copie;
- certificatul de casatorie – copie (dupa caz);
- cazierul fiscal – original sau copie;
- dovada privind inexistenta informatiilor despre participantul la licitatie la Biroul de Credite (adeverinta numita „Situatia Inscrierii la Biroul de Credit")
- confirmarea platii privind achiziţionarea documentaţiei pentru licitaţie - copie
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie - copie certificata conform cu originalul, sau original, dupa caz;
- declaratie pe propria răspundere că nu se află în litigiu cu titularii dreptului de proprietate, SC BTT SA si SC BTT „Perla Costinestiului" SA.

Garantia de participare este in cuantum de **302 Euro** si se va depune in contul SC BTT „Perla Costinestiului" SA, RO57 RZBR 0000 0600 0140 6449, deschis la Raiffeisen Bank, la cursul BNR din ziua efectuarii platii.

Cererea de inscriere si dovada platii garantiei de participare, impreuna cu plicul continand documentele necesare participarii la licitatia publica se vor depune pana la data **10.06.2024, ora 14.00** la sediul SC BTT „Perla Constinestiului" SA, Str. Tineretului nr. 1, Bloc GG Nord, scara 1, apartament 3, Sat Costinesti, Comuna Costinesti, Judetul Constanta.

Licitatia publica va avea loc la sediul locatorului SC BTT „Perla Constinestiului" SA, Str. Tineretului nr. 1, Bloc GG Nord, scara 1, apartament 3, Sat Costinesti, Comuna Costinesti, Judetul Constanta, in data de **11.06.2024, ora 14.00.**

Vizionarea spatiului se poate face in data de **06.06.2024**, intre orele **14.00 – 16.00**.

Tariful chiriei de la care porneşte licitaţia este de: **3.017 euro/an fara TVA.**