S.C. B.T.T. "PERLA COSTINESTIULUI" S.A.
Costinesti, Jud. Constanta
J13/3570/1993
C.I.F. RO 4475150

RAPORT DE ACTIVITATE
al Consiliului de Administratie pentru perioada 01.01 – 31.12.2021

SC BTT Perla Costinestiului SA, cu sediul in comuna Costinesti, judetul Constanta, s-a infiintat in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare in baza Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor nr.12/15.10.1992, prin Sentinta civila nr. 3732/28.06.1993 a Judecatoriei Constanta.

S-a inregistrat la Oficiul Registrului Comertului Constanta sub nr.J13/3570/1993 din 30.06.1993 si a obtinut Codul Unic de Inregistrare nr. 4475150, atribuit de Directia Generala a Finantelor Publice Constanta, la data de 30.06.1993.

La data infiintarii societatii, capitalul social subscris a fost de 346.950.000 lei (34.695 ron), din care aportul in natura, respectiv mijloace fixe imobile si mobile cu destinatie turistica, pentru activitati de cazare , alimentatie publica, agrement si de deservire in valoare de 271.475.000 lei (27.147,50 ron), aport ce reprezinta in totalitate participatia SC BTT SA Bucuresti.

Capitalul social in valoare de 346.950.000 lei a fost impartit in 13.878 actiuni, cu valoare nominala de 25.000 lei/ actiune (2.5 ron/actiune).

Astfel, la data constituirii societatii, structura actionariatului dupa aportul subscris la capitalul social, si numarul de actiuni detinute, era urmatoarea:

1.persoana juridica SC BTT SA Bucuresti, cu aport de 271.475.000 lei (27.147,50 ron), impartit in 10.859 actiuni cu valoare nominala de 25.000 lei (2.50ron), reprezentand 78,246% din capitalul social si

2.persoane fizice, cu aport in numerar, in valoare de 75.475.000 lei (7.547,50 ron), impartit in 3.019 actiuni cu valoare nominala de 25.000 lei (2.50 ron), reprezentand 21,754% din capitalul social.

Prin Cererea de inscriere de mentiuni nr. 45627/10.10.2006, emisa de Oficiul Registrului Comertului Constanta, care are la baza Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor nr.4/06.10.2006 a SC BTT Perla Costinestiului SA, privind majorarea capitalului social al societatii, se inregistreaza majorarea acestuia de la 34.695 ron la 128.369 ron, cresterea de 93.674 ron realizandu-se, prin incorporarea rezervelor (altele decat rezervele legale).

Majorarea capitalului social nu s-a efectuat prin emisiunea de noi actiuni ci prin cresterea valorii nominale a unei actiuni de la 2.5 ron la 9.25 ron.

Dupa majorarea capitalului social structura actionariatului si cota lor de participare la capitalul social nu a suferit modificari.

Astfel, conform Certificatului Constatator nr. 21121/20.03.2009, eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta, capitalul social subscris, integral varsat, este de 128.369 ron, compus din 13.878 actiuni, cu valoare nominala de 9.25 ron/actiune.

Actionari:

a)persoane juridice: SC BTT Bucuresti SA

aport la capital:	100.446 ron
numar de actiuni:	10.859
cota de participare:	78,246%

b)persoane fizice:

aport la capital:	27.923 ron
numar de actiuni:	3.019
cota de participare:	21,754%

Modificari ale Actului Constitutiv :

- prin Incheierea nr.10768 / 08.02.2002 a judecatorului delegat la O.R.C. Constanta- se declara obiectul de activitate- 7020- servicii de inchiriere imobiliar, inclusiv fondul locativ si fondul imobiliar nelocuibil particular sau inchiriat,modificat cod CAEN 6820,inchirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

Analiza dreptului de proprietate asupra terenului:

Conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, seria M 150033, emis de Ministerul Tineretului si Sportului la data

de 12.08.1996 si transcris in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare al Judecatoriei Mangalia, sub nr. 3397/07.10.1996, proprietarul terenului, pe care sunt construite activele imobiliare ale SC BTT PERLA COSTINESTIULUI SA si spatiile de acces si imprejmuire a acestora, este SC BTT SA Bucuresti.

Analiza juridica a raporturilor de munca:

La 31.12.2021 BTT Perla Costinestiului SA, are incadrate 3 persoane, cu contracte individuale de munca pe perioada nedeterminata, cu 8 ore pe zi, si un angajat cu contract de mandat, in persoana directorului general,durata mandat 4 ani, mentionam ca procesul de numire al directorului general a respectat prevederile OUG 109 /2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice.

Consiliul de Administratie:

La 31.12.2021 administratorii societatii sunt:

- Motoc Elena,durata mandat 4 ani incepand cu 01.09.2020;
- Dragu Marius Alexandru,durata mandat 4 ani incepand cu 01.09.2020;
- Popa Mihai Florin-mandat incepand cu 24.06.2021;

mentionam ca numirea membrilor Consiliului de Administratie s-a facut cu respectarea prevederilor OUG 109 /2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice ;

Analiza contractelor de asociere in participatiune si inchiriere active:

La data de 31.12.2021, BTT Perla Costinestiului SA, are in proprietate urmatoarele active din anexa nr.1, care fac obiectul unor contracte de asociere in participatiune si inchiriere cu terte persoane juridice si fizice,anexa nr.2.

Reevaluarea imobilizarilor corporale:

Imobilizarile corporale din patrimoniul societatii au fost inregistrate, initial, in contabilitate la costul istoric (de achizitie).

Costurile istorice ale imobilizarilor corporale au fost reevaluate in conformitate cu Hotararile de Guvern: HG 945/1990, HG 26/1992 si HG 500/1994, Hotararea A.G.E.A nr.1 din 14.10.2010 care a aprobat majorarea activelor imobilizate de la 158.136 lei la 3.385.918 lei si ultima reevaluare inregistrata in contabilitate la 31.12.2013, conform Raport reevaluare nr.164 /31.12.2013 intocmit de SC CBN SRL de la 1.464.370 lei la 1.972.501 lei

Imobilizarile corporale din patrimoniul societatii sunt prezentate in Situatiile finaciare

mii lei

| | | |

			f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	0.00
			f5)	alte venituri	21	105	73	69.52
	2		Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:		22	0	0.1	0.00
		a)	din imobilizări financiare		23	0	0	0.00
		b)	din investiţii financiare		24	0	0	0.00
		c)	din diferenţe de curs		25	0	0	0.00
		d)	din dobânzi		26	0	0.1	0.00
		e)	alte venituri financiare		27	0	0	0.00
	3		Venituri extraordinare		28	0	0	0.00
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)				29	1042.7	1019	97.73
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:			30	1040	1013.5	97.45
		A. Cheltuieli cu bunuri şi servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:			31	351	330.1	94.05
		A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:		32	52	34	65.38
		a)	cheltuieli cu materiile prime		33	0	0	0.00
		b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:		34	39	29	74.36
			b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	15	4	26.67
			b2)	cheltuieli cu combustibilii	36	24	25	104.16
		c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar		37	5	1	20.00
		d)	cheltuieli privind energia şi apa		38	8	4	50.00
		e)	cheltuieli privind mărfurile		39	0	0	0.00
		A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terţi (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:		40	210	212.8	101.33
		a)	cheltuieli cu întreţinerea şi reparaţiile		41	5	5	100.00
		b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:		42	200	202.1	101.05
			b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	200	202.1	101.05
			b2)	- către operatori cu capital privat	44	0	0	0.00
		c)	prime de asigurare		45	5	5.7	114.00
		A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terţi (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+ Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:		46	89	83.3	93.60
		a)	cheltuieli cu colaboratorii		47	0	0	0.00
		b)	cheltuieli privind comisioanele şi onorariul, din care:		48	65	66	101.54
			b1)	cheltuieli privind consultanţa juridică	49	36	36	100.00
		c)	cheltuieli de protocol, reclamă şi publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:		50	0	0	0.00
			c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	0	0	0.00

			- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	52	**0**	**0**	0.00
		c2)	**cheltuieli de reclamă şi publicitate, din care:**	53	**0**	**0**	0.00
			- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă şi publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54	**0**	**0**	0.00
			- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieţei, promovarea pe pieţe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	55	**0**	**0**	0.00
			- ch.de promovare a produselor	56	**0**	**0**	0.00
	d)		**Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:**	57	**0**	**0**	0.00
		d1)	***ch.de sponsorizare a cluburilor sportive***	58	**0**	**0**	0.00
		d2)	***ch. de sponsorizare a unităţilor de cult***	59	**0**	**0**	0.00
		d3)	***ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare si sociale***	60	**0**	**0**	0.00
		d4)	***alte cheltuieli cu sponsorizarea***	61	**0**	**0**	0.00
	e)		**cheltuieli cu transportul de bunuri şi persoane**	62	**0**	**0**	0.00
	f)		**cheltuieli de deplasare, detaşare, transfer,** din care:	63	**0**	**0**	**0.00**
			- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	64	**0**	**0**	**0.00**
			-interna	65	**0**	**0**	**0.00**
			-externa	66	**0**	**0**	0.00
	g)		**cheltuieli poştale şi taxe de telecomunicaţii**	67	**1**	**1**	**100.00**
	h)		**cheltuieli cu serviciile bancare şi asimilate**	68	**1**	**1**	**100.00**
	i)		**alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi, din care:**	69	**10**	**8**	**80.00**
		i1)	**cheltuieli de asigurare şi pază**	70	**1**	**1**	**100.00**
		i2)	**cheltuieli privind întreţinerea şi funcţionarea tehnicii de calcul**	71	**4**	**3**	**75.00**
		i3)	**cheltuieli cu pregătirea profesională**	72			
		i4)	**cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale şi necorporale, din care:**	73	**0**	**0**	0.00
			-aferente bunurilor de natura domeniului public	74	**0**	**0**	0.00
		i5)	**cheltuieli cu prestaţiile efectuate de filiale**	75	**0**	**0**	0.00
		i6)	**cheltuieli privind recrutarea şi plasarea personalului de conducere cf. Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011**	76	**0**	**0**	0.00
		i7)	**cheltuieli cu anunţurile privind licitaţiile şi alte anunţuri**	77	**5**	**4**	**80.00**
	j)		**alte cheltuieli**	78	**12**	**7.3**	**60.83**
	B Cheltuieli cu impozite, taxe şi vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:			79	**33**	**27**	**81.82**

a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	80	**0**	**0**	0.00
b)	ch. cu redevenţa pentru concesionarea bunurilor publice şi resursele minerale	81	**0**	**0**	0.00
c)	ch. cu taxa de licenţă	82	**0**	**0**	0.00
d)	ch. cu taxa de autorizare	83	**0**	**0**	0.00
e)	ch. cu taxa de mediu	84	**0**	**0**	0.00
f)	cheltuieli cu alte taxe şi impozite	85	**33**	**27**	**81.82**
C. Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:		86	**550**	**550**	**100.00**
C0	**Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)**	87	**234**	**234**	**100.00**
C1	**Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:**	88	**223**	**224**	**100.45**
	a) salarii de bază	89	**221**	**221**	**100.00**
	b) sporuri, prime şi alte bonificaţii aferente salariului de bază (conform CCM)	90	**2**	**3**	**150.00**
	c) alte bonificaţii (conform CCM)	91	**0**	**0**	0.00
C2	**Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:**	92	**11**	**10**	90.91
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, din care:	93	**0**	**0**	0.00
	- tichete de creşă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	**0**	**0**	0.00
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95	**0**	**0**	0.00
	b) tichete de masă;	96	**0**	**0**	0.00
	c) tichete de vacanţă;	97	**11**	**10**	90.91
	d) ch. privind participarea salariaţilor la profitul obtinut în anul precedent	98	**0**	**0**	0.00
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99	**0**	**0**	0.00
C3	**Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:**	100	**0**	**0**	0.00
	a) ch. cu plăţile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	**0**	**0**	0.00
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătoreşti	102	**0**	**0**	0.00
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurarii, privatizarii, administrator special, alte comisii si comitete	103	**0**	**0**	0.00
C4	**Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+ Rd.112), din care:**	104	**304**	**304**	**100.00**
	a) pentru directori/directorat	105	**188**	**188**	**100.00**
	-componenta fixă	106	**188**	**188**	**100.00**

				-componenta variabilă	107			
			b) pentru consiliul de administraţie/consiliul de supraveghere, din care:		108	**116**	**116**	**100.00**
				-componenta fixă	109	**116**	**116**	**100.00**
				-componenta variabilă	110	0	0	0.00
			c) pentru AGA şi cenzori		111	**0**	0	0.00
		d) pentru alte comisii şi comitete constituite potrivit legii			112	**0**	0	0.00
	C5	**Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială, fondurile speciale şi alte obligaţii legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:**			113	**12**	**12**	**100.00**
		a) ch. privind contribuţia la asigurări sociale			114			
		b) ch. privind contribuţia la asigurări pt.somaj			115			
		c) ch. privind contribuţia la asigurări sociale de sănătate			116			
		d) ch. privind contribuţiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii			117			
		e) ch. privind contribuţiia unităţii la schemele de pensii			118			
		f) cheltuieli privind alte contribuţii si fonduri speciale- Contributie asiguratori 2.25%			119	**12**	**12**	100.00
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:				120	**106**	**106.4**	**100.38**
	a)	**cheltuieli cu majorări şi penalităţi (Rd.122+Rd.123), din care:**			121	**0**	**0.2**	0.00
		- către bugetul general consolidat			122	**0**	**0.2**	0.00
		- către alţi creditori			123	**0**	**0**	0.00
	b)	**cheltuieli privind activele imobilizate**			124	**0**	**0**	**0.00**
	c)	**cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului**			125	**0**	**0**	0.00
	d)	**alte cheltuieli**			126	**0**	**0**	0.00
	e)	**ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale şi necorporale**			127	**106**	**106.2**	**100.19**
	f)	**ajustări şi deprecieri pentru pierdere de valoare şi provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:**			128	**0**	**0**	0.00
		f1)	**cheltuieli privind ajustările şi provizioanele**		129	**0**	**0**	0.00
		f1.1)	**-provizioane privind participarea la profit a salariaţilor**		130	**0**	**0**	0.00
		f1.2)	**- provizioane in legatura cu contractul de mandat**		130a	**0**	**0**	0.00
		f2)	**venituri din provizioane şi ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:**		131	**0**	**0**	0.00

			f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:	132	**0**	**0**	0.00
				- din participarea salariaţilor la profit	133	**0**	**0**	0.00
				- din deprecierea imobilizărilor corporale şi a activelor circulante	134	**0**	**0**	0.00
				- venituri din alte provizioane	135	**0**	**0**	0.00
	2		**Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:**		136	**2.7**	**5.5**	203.70
		a)	**cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:**		137	**2.5**	**1.9**	76.00
			a1)	**aferente creditelor pentru investiţii**	138	**2.5**	**1.9**	76.00
			a2)	**aferente creditelor pentru activitatea curentă**	139	**0**	**0**	0.00
		b)	**cheltuieli din diferenţe de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:**		140	**0.2**	**3.6**	1800.00
			b1)	**aferente creditelor pentru investiţii**	141	**0.2**	**3.6**	1800.00
			b2)	**aferente creditelor pentru activitatea curentă**	142	**0**	**0**	0.00
		c)	**alte cheltuieli financiare**		143	**0**	**0**	0.00
	3		**Cheltuieli extraordinare**		144	**0**	**0**	0.00
III			**REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)**		145	**82.3**	**33.6**	**40.83**
				venituri neimpozabile	146	**0**	**0**	0.00
				cheltuieli nedeductibile fiscal	147	**78**	**78**	**100.00**
IV			**IMPOZIT PE PROFIT**		148	**26**	**17.8**	68.46

I. CAPITOLUL VENITURI

SC BTT"PERLA COSTINESTIULUI" SA a realizat venituri in suma de 1.052.624,51 lei,din urmatoarele surse:

- Contracte de asociere,inchiriere - 967.080,37 lei ;
- Alte venituri din exploatare - 85.504,10 lei ;
- venituri din dobanzi - 40,04 lei.

Din datele prezentate rezulta neincadrarea in B.V.C. -ul aprobat, procentul la capitolul venituri din exploatare, fiind de **93,56** %, nerealizarea veniturilor bugetate in procent de 100% are urmatoarele cauze:

- Nerealizarea veniturilor din inchirierea activelor si a terenului aferent acestora detinute prin contract de ALKI ROX CLEANING MANAGEMENT SRL,societate pentru care suntem in litigiu pentru evacuare ca urmare a nerespectarii clauzelor contractuale.

- Nerealizarea veniturilor din cheltuieli generale aferente activelor(amortizare,impozit cladiri) detinute de societatea sus mentionata.

II. CAPITOLUL CHELTUIELI

Din datele prezentate rezulta realizarea unui procent de **97.73** %.
La majoritatea subgrupelor de cheltuieli societatea s-a incadrat in sumele aprobate prin B.V.C. ,realizand economii la urmatoarele grupe de cheltuieli:

	Procent realizat
- capitolul A1 -cheltuieli privind stocurile	- 65,38 %
- capitolul A3 - alte cheltuieli cu servicii	- 93,60 %
- capitolul B - cheltuieli cu impozitele si taxele	- 81,82 %
- capitolul C - Cheltuieli cu personalul	- 100,00 %
- capitolul cheltuieli privind dobanzile	- 76,00 %

Fata de prevederile B.V.C. s-au inregistrat depasiri la urmatoarele grupe de cheltuieli:
- capitolul A2 - cheltuieli privind servicii executate de terti - 101,33 %
Depasirea cu 2,8 mii lei se datoreaza unor cheltuieli cu superficia teren.
- capitolul D - alte cheltuieli de exploatare - 100,38 %
Depasirea cu 0,4 mii lei la capitolul “alte cheltuieli de exploatare” – se datoreaza cheltuielilor cu amenzi si despagubiri – 0,2 mii lei la ANAF si o crestere de 0,2 mii lei la cheltuielile cu amortizarea imobilizarilor corporale in cursul anului, aferente achizitionarii si punerii in functiune a unei centrale pe gaze.
-Depasirea la capitolul cheltuieli cu diferentele de curs valutar – aprobat 0,2 mii lei realizat 3,6 mii lei,acest fapt se datoreaza accelerarii ratelor la Contractul de Leasing financiar nr.212004 , pentru mijlocul auto Dacia Duster Prestige Blue ,contract inchis, in 25.11.2021 societatea nu inregistreaza debite la RCI LEASING IFN ROMANIA SA.

III. CAPITOLUL PROFIT (PIERDERE)

Profitul contabil net inregistrat la 31.12.2021 este de 15.785,81 lei, profit ce urmeaza a fi repartizat pentru recuperarea pierderilor din anii anteriori.

Precizam ca s-a realizat constituirea fondului de rezerva conform legislatiei in vigoare,respectiv 20% din capitalul social - 25.673 lei,deci nu s-au mai repartizat sume pentru acest fond.

Profitul net a fost diminuat de nerealizarea veniturilor de aproximativ 75 mii lei din inchirierea activelor si a terenului aferent acestora detinute prin contract de ALKI ROX CLEANING MANAGEMENT SRL,societate pentru care suntem in litigiu pentru evacuare ca urmare a nerespectarii clauzelor contractuale si a veniturilor din cheltuieli generale aferente activelor(amortizare,impozit cladiri) detinute de societatea sus mentionata.

CREANTE

La 31.12.2021 BTT "PERLA COSTINESTIULUI" SA avea de incasat suma de 529.965,74 lei la clienti si debitori , din care:

I. Din care : **debitori cu sume ce depasesc 270 de zile de la data scadentei si nu au esalonari la plata,sunt procese pe rol**

1. **Debitor ARVAC'99 SRL** – 148.424,12 lei ,hotarari definitive in curs de executare;

Dosar nr. 1068/254/2014* aflat pe rolul Judecătoriei Mangalia – REJUDECARE

- Parti:
- ARVAC 99 S.R.L.- RECURENT-RECLAMANT
- BTT "PERLA COSTINESTIULUI" S.A. – INTIMAT-PARAT

Stadiu : propunere probe – obiectiuni expertiza formulata de parat

2. **ALKI ROX CLEANING MANAGEMENT SRL – 245.209,44** lei, proces de evacuare si recuperare sume;

II. Debitori la 31.12.2021 care au si esalonari la plata,au mai achitat in cursul lunii ianuarie 2022

1. **STEJECOM SRL** – 15.820,88 lei,penalitati de intarziere la plata.
2. **Quadro Term SRL** – 9.629,38 lei suma ce urmeaza a fi achitata in cursul lunii ianuarie 2022;
3. **Androne Elena -**27.280,05 lei,achitat in ianuarie 25.519,17 lei;

4. **ALPHA & OMEGA Construct International SRL** – 66.458,58 lei contract teren,contract active,chelt.generale suma ce urmeaza sa fie achitata in cursul lunii ianuarie 2022;
5. **Concept Construct MP SRL** – 10.000 suma ce urmeaza sa fie achitata in cursul lunii ianuarie 2022;
6. **Encica Corina Ana Maria Intreprindere Individuala** – 2.913,11 lei suma esalonata la plata pana in martie 2022;
7. **Myrok Style SRL** – 4.232,18 lei,urmeaza sa fie executat pentru recuperare sume.
8. **Casa Online Rent SRL** achitat in plus pentru contractul din 2021, 2 lei,suma ce urmeaza in cursul anului 2022 sa fie compensata cu sumele datorate la contract.

Mentionam ca, Consiliul de Administratie nu a aprobat constituirea de provizioane pentru aceste debite,anexam decizia C.A. nr. 28 / 16.12.2021,recomandand conducerii executive sa demareze procedurile pentru recuperarea debitelor restante.

- cont 471 - cheltuieli in avans achitate – sold scriptic – 229.495,70 lei

Din care:

- 31.431,50 lei , cheltuieli in avans achitate conform Contractului de inchiriere sediu administrativ nr. 3766 / 17.08.2020 cu BTT SA Bucuresti;
- 26.336 lei, cheltuieli in avans achitate la impozite si taxe locale pentru anul 2022 la cladiri;
- 134.591,97 lei, cheltuieli in avans achitate la contractul de superficie teren pentru anul 2022;
- 8.067,23 lei, cheltuieli in avans achitate pentru contractul de prestari servicii de contabilitate pentru lunile ianuarie- august 2022;
- 24.000 lei, cheltuieli in avans achitate pentru contractul de prestari servicii juridice, pentru lunile ianuarie- august 2022;
-1.080 lei, cheltuieli in avans achitate pentru contractul de prestari servicii de paza,pentru anul 2022;
- 3.000 lei, cheltuieli in avans achitate pentru contractul de prestari servicii programe informatice,pentru anul 2022;
- 64 lei , cheltuieli in avans achitate la impozite si taxe locale pentru anul 2022 la mijloace transport;
-925 lei, cheltuieli in avans servicii verificare firme pentru anul 2022.

- T.V.A. de recuperat 1.056,78 lei.
- impozit profit de recuperat – 24.117 lei

DATORII

La 31.12.2021 BTT "PERLA COSTINESTIULUI" SA avea de platit suma de 8.593,33 lei, din care:

- datorii curente - 8.593,33 lei:

- personal- salarii datorate,indemnizatii C.A. – 7.895 lei, achitati in ianuarie 2022;
-Datorie BTT SA – 452,82 lei, suma achitata in ianuarie 2022
-Datorie MEGACONSTRUCT SA - 245,51 lei suma achitata in ianuarie 2022

La 31.12.2021 societatea avea urmatoarele disponibilitati banesti:

- cont curent	-	12.287,13 lei
- depozite bancare	-	0 lei
- casa	-	77.294,94 lei
- alte valori	-	47.520,00 lei
TOTAL	-	137.102,07 lei

din care la :

Banca Raiffeisen Bank Eforie

- cont curent		12.287,13 lei
- depozite	-	0 lei

PRESEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,

MOTOC ELENA